

Barème honoraires Transaction

Applicable au 19/02/2026



CLASS IMMO
LYON

Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 149 999 €	8 000 €
De 150 000 € à 199 999 €	5 %
De 200 000 € à 349 999 €	4 %
Au dessus de 350 000 €	3 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 19/02/2026



CLASS IMMO
LYON

Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*		Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	De 0 à 0 m²	€/m²	€/m²	€/m²
	Établissement de l'état des lieux*	€ /m²	€ /m²	€ /m²
	Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Immeuble **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

CLASS IMMOLYON 4 Chemin des Voiliers, 69270 FONTAINES SUR SAÔNE - +33760046534 - c.dourver@class-immo.fr